

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 20
Põdruse–Kunda–Pada km
16,914-28,357 asuva teelõigu
rekonstrueerimiseks ja
keskkonnamõju hindamise algatamata
jätmine“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee | <input type="checkbox"/> rajamiseks |
| <input type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks |
| <input type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli | <input type="checkbox"/> laiendamiseks |
| | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
| | <input type="checkbox"/> lammutamiseks |

Tee ehitusloa number
Tee ehitusloa andmise kuupäev
Tee ehitusloa andja
Ametniku nimi
Ametniku ametinimetus

1.1-3/23/297
21.04.2023
Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Mart Michelis
Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 20 Põdruse–Kunda–Pada km 16,914-28,357 asuva teelõigu rekonstrueerimiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
2. Enne ehitustööde alustamist eraomandis olevatel katastriüksustel peavad kokkulepped ehitustööde teostamiseks või maaüksuse osa võõrandamiseks olema maaomanikega sõlmitud.
3. Kunda tee 10 katastriüksusel (90202:004:0072) ei tohi ehitustöödega alustada enne, kui maakorraldustoimingud ja maa omandiküsimused on lahendatud.
4. Projekteerida ja ehitada Karjamaa katastriüksusele (90202:001:0360) jääv mahasõit Karjamaa ja Urdamäe katastriüksuste piirile. Mahasõidult tuleb rajada ühendus kuni olemasoleva Karjamaa juurdepääsuteeni, et tagada toimiv juurdepääs.
5. Projekteerida ja ehitada mahasõit Kunda tee 5a katastriüksusele (90202:004:0019). Vajadusel tuleb mahasõidu projekteerimisel teha täiendavat koostööd maaomanikuga.
6. Projekteerida ja ehitada Pajuotsa katastriüksusele (90202:001:0033) ette nähtud mahasõit katastriüksuse piirile lähemale. Koostöös maaomanikuga tuleb täpsustada mahasõidu ühendamise olemasoleva juurdepääsuteega.
7. Avalikult kasutatava veekogu Kongla oja truubi ehitamiseks tuleb Keskkonnaametist taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreering ning registreeringu saamiseks tuleb esitada Keskkonnaametile vähemalt üks kuu enne tegevuse alustamist nõuetekohane

- taotlus tegevuse registreerimiseks.
8. Veekogude kallastel veekaitsevööndis puu- ja põõsarinde raie teostamise vajaduse korral tuleb tegevuseks saada Keskkonnaametilt nõusolek.
 9. Arheoloogiamälestiste aladel ja kaitsevööndites tuleb kõigil kaevetöödel tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (meetod: arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogilised kaevamised). Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69–70).
 10. Asulakohas reg nr 10916 laiendada punktis 3 nimetatud arheoloogilist uuringut asulakoha läänepiirist ca 50-100 m piki maanteed Kunda suunas, kuna arheoloog T. Jonuksi uuringutes on kindlaks tehtud asula paiknemine ulatuslikumal alal.
 11. Kui kaevetöödel leitakse kohapeal säilinud matused, siis nende lõhkumine ei ole antud tööde kontekstis lubatud. Luustike ilmnemisel tuleb need arheoloogiliselt *in situ* läbi uurida.
 12. Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestisel, selle kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
 13. Tööde teostaja peab enne tööde teostamise algust taotlema Muinsuskaitseametist tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Tööde tegemise loa taotluse vorm).
 14. Ehitustööde käigus vältida riigitee läheduses olevate pärandkultuuri objektide (Villavere karjamõis, Kunda-Malla vallamaja, meremärk, Kongla Anne mälestuskivi) kahjustamist. Riigitee 29 ja Malla-Villavere vana tee ristumiskoha ümberehitamisel lähtuda ehitusprojektis toodud lahendusest ning vältida ajaloolisel teel rasketehnikaga ebavajalikku sõitmist.
 15. Ehituse käigus ning tulemusena peab olema tagatud maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (maaparandusseadus § 47 ja § 49 lg 1 p 1).
 16. Ehitusmasinate parkimine, tankimine, hooldus ja muu reostusohtlik tegevus peavad toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad tuleb rajada kaugemale kui 50 m vooluveekogudest ja kaevudest.
 17. Töökorras mitteolevaid reostusohtlikke masinaid ei ole lubatud kasutada.
 18. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks tuleb müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning tööpäevadel. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohi võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
 19. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid, sh lõhn) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmaivaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
 20. Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.
 21. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Materjalide taaskasutus võimaluste piires on teeprojektide puhul tavapraktika. Kui võimalik, näha tööprojektis ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
 22. Taaskasutuseks mitesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Arvestada jäätmeseadusest, keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa

omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ ning Viru-Nigula valla jäätmehoolduseeskirjast tulenevate nõuetega.

23. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega prügikonteineritega, kuhu koguda tekkivad tavajäätmed. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
24. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja kohe teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse	Riigitee 20 Põdruse–Kunda–Pada km 16,914-28,357 asuv teelõik
---	--

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	RoadConsult OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12418510
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Katusepapi 6, 11412 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 518 8813
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@roadconsult.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Riigitee 20 Põdruse–Kunda–Pada km 16,91-28,35 teelõigu rekonstrueerimise põhiprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	T21021

(allkirjastatud digitaalselt)